



Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll §§ 132-136, 138-146, 148-155

Sammanträdesdatum	10 april 2024
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 13.30-14.45
Tjänstgörande ledamöter	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD), 1:e vice ordförande, ordförande § 145 Elisabeth Unell (M), 2:e vice ordförande Ann-Louise Molin Östling (S) Jonas Cronert (S) Solveig Nilsson (S) Anna Maria Romlid (V) Vicki Skure-Eriksson (C) Anna Nordin (M) Erik Johansson (SD) Caroline Frisk (SD) Roger Haddad (L)
Tjänstgörande ersättare	Johan Henriksson (M)

Vid protokollet

Claes Danielsson

Justeras

Staffan Jansson(S)

Elisabeth Unell (M)

Amanda Grönlund (KD)

Ann-Louise Molin Östling (S)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-04-10
Justeringsdatum	2024-04-23
Anslagsdatum	2024-04-23
Datum för nedtagande	2024-05-
Förvaringsplats	Stadsledningskontoret

**Frånvarande ledamöter**

Eleonore Lundkvist (M)

**Närvarande ersättare**

Madjid Ibrahim Ibrahim (S)

Thomas Karlsson (S)

Mikael Sandberg (S)

Hawar Asaiesh (V)

Samuel Stengård (KD)

Johan Henriksson (M)

Stefan Lindh (M)

Klara Helin (M)

Ingmarie Bjurstedt (SD)

Anders Bäckström (SD)

Anna Nordanberg (L)

**Övriga närvarande**

Helene Öhrling, stadsdirektör

Magnus Lindberg, ekonomidirektör

Christin Tjärnheden, direktör enheten för strategisk samhällsutveckling

Katarina Thorsell, administrativ direktör

Lina Öberg, HR-direktör

Isabell Lundberg, enhetschef

Caroline Eller, stadsjurist

Pernilla Fahlborg, projektledare

Damiana Sabah Younan, politisk sekreterare (M)

Anton Tysklind (S)

## Ärendelista

§ 132	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering .....	5
§ 133	Dnr KS 1810725- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	6
§ 134	Dnr KS 2024/00321-1.5.2 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om de politiska ungdoms och studentförbundens möjlighet att kampanja på gymnasieskolorna och universitetet .....	7
§ 135	Dnr KS 2024/00320-2.4.3 Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om att tillvarata spetskompetens i Västerås stad .....	9
§ 136	Dnr KS 2024/00052-1.4.2 Beslut - Månadsrapport februari 2024 Västerås stad .....	10
§ 138	Dnr KS 2024/00106-1.7.1 Beslut - Svar på remiss - Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037 .....	12
§ 139	Dnr KS 2023/01264-1.7.1 Beslut - Svar på remiss - Etablering och drift av bergtäkt Närlunda 4:5, Badelunda- Sörby 3:1 och Badelunda-Tuna 2:1 Västerås kommun (4670-23).....	13
§ 140	Dnr KS 2023/01363-3.3.3 Beslut - Införande om avgiftsbelagda arrendeavtal för odlingslotter .	14
§ 141	Dnr KS 2023/01248-1.5.2 Beslut - Direktanvisning och ansökan om planbesked samt planuppdrag avseende del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng.	15
§ 142	Dnr KS 1810730- Beslut - Anmälan av handlingar .....	17
§ 143	Dnr KS 2024/00017-1.2.2 Beslut - Anmälan av delegationsbeslut .....	18
§ 144	Dnr KS 1881665- Beslut - Anmälan av protokoll från kommunstyrelsens utskott.....	19
§ 145	Dnr KS 2023/00182-1.7.1 Beslut - Godkännande av exploateringsavtal för Dp1975, Effekten 5, Finnslätten .....	20
§ 146	Dnr KS 2023/01362-3.3.2 Beslut - Överlåtelse och försäljning av Haraker kyrkskola, fastigheten Harakers prästgård 1:3 .....	22
§ 148	Dnr KS 2022/00650-1.6.1 Beslut - Revisionsrapport 2022:4 - Granskning av avtalsförvaltning.	23
§ 149	Dnr KS 2022/01384-3.12.3 Beslut - Svar på motion från (M) om promenadstråk längs Svartån .	26
§ 150	Dnr KS 2024/00185-3.6.5 Beslut - Svar på motion från (M) om Västerås station .....	28
§ 151	Dnr KS 2024/00018-2.8.6 Stadsdirektören informerar.....	30
§ 152	Dnr KS 2023/00553-3.3.5 Information - Segelmakaren 1, Öster Mälarstrand.....	31

§ 153	Dnr KS 2024/00484-2.6.0 Nämndinitiativ från (M) om återanvändning av möbler i Västerås stad .....	32
§ 154	Dnr KS 2024/00483-1.3.6 Nämndinitiativ från (M) om anmälningsplikt vid misstanke om välfärdsbrott.....	33
§ 155	Dnr KS 2024/00482-3.3.6 Nämndinitiativ från (L) om återstart av området Sätra .....	34

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 132

Dnr KS 1810641-

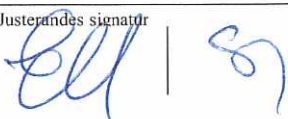
### Protokollsjustering

#### Beslut

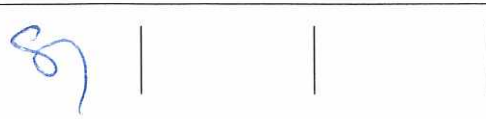
Elisabeth Unell (M) utses att justera protokollet tillsammans med ordföranden.

När Elisabeth Unell (M) lämnar rummet under § 145 utses Ann-Louise Molin Östling (S) till justerare av den paragrafen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 133

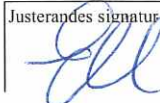
Dnr KS 1810725-

### Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

#### Beslut

1. Föredragningslistan fastställs, med tillägg av ett informationsärende om fastigheten Segelmakaren 1.
2. Paragraferna 132 - 144 är offentliga.
3. Kommunstyrelsen godkänner att Anton Tysklind (S) får närvara under hela sammanträdet.
4. Elisabeth Unell (M) anmäler två nämndinitiativ och Roger Haddad (L) ett nämndinitiativ.
5. Erik Johansson (SD) anmäler en övrig fråga om hot mot Cityfestivalen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 134

Dnr KS 2024/00321-1.5.2

**Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om de politiska ungdoms- och studentförbundens möjlighet att kampanja på gymnasieskolorna och universitetet**

**Beslut**

1. Nämndinitiativets första att-sats bifalls.
2. Nämndinitiativets andra att-sats avslås.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att uppvakta Mälardalens universitet för att uppmuntra dem att tillåta politiska ungdoms- och studentförbund i universitetets lokaler.

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

**Ärendebeskrivning**

Västeråsmajoriteten anser att det ur en demokratisk synpunkt är viktigt att politiska partier, via sina ungdoms- och studentförbund bereds möjlighet att vistas i gymnasieskolor och på universitetet för att informera om sin politik, särskilt inför val. Kommunstyrelsen kan därför uppvakta ledningen för Mälardalens universitet, för att uppmuntra dem att tillåta detta.

Det är rektor på varje gymnasieskola, såväl kommunal som privat, som avgör om politiska partier ska få tillträde till skolans lokaler.

Ansvaret för gymnasieskolor ligger på utbildningsnämnden och Västeråsmajoriteten anser att frågan om att uppvakta gymnasieskolor därmed bör avgöras av utbildningsnämnden och inte av kommunstyrelsen.

Västeråsmajoriteten har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Nämndinitiativets första att-sats bifalls.
2. Nämndinitiativets andra att-sats avslås.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att uppvakta Mälardalens universitet för att uppmuntra dem att tillåta politiska ungdoms- och studentförbund i universitetets lokaler.

**Yrkanden**

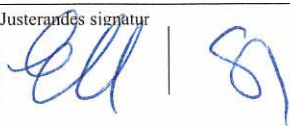
Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Jonas Cronert (S) yrkar bifall till Västeråsmajoritetens förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till nämnd-initiativet från Elisabeth Unell (M), dels bifall till Västeråsmajoritetens förslag från Jonas Cronert (S). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Västeråsmajoritetens förslag.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





§ 135

Dnr KS 2024/00320-2.4.3

**Beslut - Svar på nämndinitiativ från (M) om att tillvarata spetskompetens i Västerås stad**

**Beslut**

Nämndinitiativet avslås.

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M) och Anna Nordin (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken "Initiativ om att tillvarata spetskompetens i Västerås stad" föreslagit att ge i uppdrag att ta fram förslag på system och synliggörande av den spetskompetens som finns i staden för att förvaltningar ska kunna låna/köpa spetskompetens mellan varandra.

Nämndinitiativet har den 2024-03-06 anmälts till kommunstyrelsen för beredning.

Stadsledningskontoret föreslår att nämndinitiativet avslås mot bakgrund av att behovet av föreslaget uppdrag inte finns.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Nämndinitiativet avslås.

**Yrkanden**

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

**Proposition**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till nämndinitiativet från Elisabeth Unell (M), dels bifall till stadsledningskontorets förslag från Amanda Grönlund (KD). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med stadsledningskontorets förslag.



§ 136

Dnr KS 2024/00052-1.4.2

## Beslut - Månadsrapport februari 2024 Västerås stad

### Beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

### Reservation

Elisabeth Unell (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

Erik Johansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Årsprognosen för Västerås stad är ett underskott på -102 mnkr. Exklusive realisationsvinster är prognosen -152 mnkr. Årets budget är en nollbudget.

Orsaker till budgetavvikelsen är lägre skatteintäkter, högre pensionskostnader och underskott i nämnderna. Skatter och utjämning har en budgetavvikelse på -74 mnkr. Posten generella statsbidrag på 63 mnkr har inte budgeterats är därför ett budgetöverskott. Det är en periodisering från 2023 av erhållna statsbidrag för prestationer utförda inom äldreomsorgen tidigare år. Dessa medel tillförs äldrenämnden som ett internt bidrag och blir ett underskott för centrala poster.

Realisationsvinster från sålda anläggningstillgångar är hittills endast 1 mnkr. Prognos på finansiella realisationsvinster, från aktier och fonder, på 45 mnkr ingår i finansnettot. Större delen utgörs av orealiserade realisationsvinster där prognosen är satt till halva värdet på bokslutsdagen, men är beroende på börsens fluktuationer.

Prognosen för verksamhetens resultat, före finansposter, är ett underskott på -194 mnkr.

Nämnderna har en sammanlagd prognos på ett underskott på -37 mnkr mot årets budget, exklusive realisationsvinster och exploateringsvinster. Underskott bedöms i äldrenämnden (-17 mnkr), nämnden för idrott, fritid och förebyggande (-19 mnkr) samt i utbildningsnämnden (-11 mnkr).

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Rapporten läggs till handlingarna.

### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar att följande tillägg görs i ärendet:

- Att ge stadsledningskontoret i uppdrag att analysera om det finns underliggande obalanser i de nämnder som prognostiserar stora underskott. Dvs

om det också finns underskott i delar av verksamheterna och redovisa vilka åtgärder som nämnderna har tänkt vidta.

- Att ge stadsledningskontoret uppdrag att återkomma med en analys av intäktsförändringarna, eftersom de senaste åren i slutet av året har blivit större intäkt än prognostiserat. Se exempelvis årsredovisning 2023.

Erik Johansson (SD) yrkar bifall till Elisabeth Unells (M) tilläggsförslag.

Vicki Skure Eriksson (C) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag och avslag på Elisabeth Unells (M) tilläggsförslag.

### Proposition

Ordföranden finner inledningsvis att det finns två förslag till beslut avseende tillägg, dels Elisabeth Unells (M) förslag, dels avslag på förslaget från Vicki Skure Eriksson (C). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden finner därefter att det endast finns ett förslag till beslut avseende stadsledningskontorets förslag och att kommunstyrelsen därmed beslutar i enlighet med detta.

§ 138

Dnr KS 2024/00106-1.7.1

## **Beslut - Svar på remiss - Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037**

### **Beslut**

Stadsledningskontorets förslag till yttrande daterat 2024-04-03 antas med revideringar och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

### **Ärendebeskrivning**

I juni 2023 gav regeringen Trafikverket i uppdrag att ta fram ett inriktningsunderlag inför den långsiktiga infrastrukturplaneringen i Sverige för perioden 2026 - 2037. Trafikverket har nu på uppdrag av Landsbygds- och infrastrukturdepartementet skickat framtagen rapport (2024:003) på remiss att besvaras senast den 15 april 2024.

Inriktningsplaneringen utgör det första steget mot en ny nationell plan och länsplaner och syftar till att ge ett underlag till regeringens infrastrukturproposition. Vägledande för inriktningsunderlaget är ett trafikslagsövergripande förhållningssätt, fyrstegsprincipen samt de transportpolitiska principerna.

Västerås stad instämmer till stor del i förslagen till inriktningsunderlaget men vill i yttrandet ytterligare betona vikten av vissa ställningstaganden.

Västerås stad ställer sig även bakom de remissvar som det transportpolitiska samarbetet En Bättre Sits via Mälardalsrådet, Region Västmanland samt Oslo-Stockholm 2.55 AB har inkommit med.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Stadsledningskontorets förslag till yttrande daterat 2024-04-03 antas och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

### **Proposition**

Ordföranden finner efter överläggning att kommunstyrelsen är överens om att ett tillägg ska göras i yttrandet enligt följande:

"Förutom alla de långt framskridna investeringsprojekt som redovisats kommer det under planperioden också att krävas åtgärder på E18 genom Västerås. Idag är det vid vissa tidpunkter köer genom Västerås som försvårar framkomligheten. Det hindrar transporter och försvårar för såväl transporter genom Västerås som för många som använder E18 för kortare transporter."

### **Kopia till**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 139

Dnr KS 2023/01264-1.7.1

**Beslut - Svar på remiss - Etablering och drift av bergtäkt  
Närlunda 4:5, Badelunda- Sörby 3:1 och Badelunda-Tuna 2:1  
Västerås kommun (4670-23)**

**Beslut**

Stadsledningens förslag till yttrande daterat 26 mars 2024 antas och överlämnas till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

**Ärendebeskrivning**

Labyrinten AB har ansökt om tillstånd, vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, till etablering och drift av bergtäkt med bortledning av grundvatten, deponi och återvinningsanläggning m.m. inom fastigheterna Närlunda 4:5, Badelunda-Sörby 3:1 och Badelunda-Tuna 2:1 i Västerås kommun. Verksamheten omfattas av kraven på specifik miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har getts in.

Västerås stad är remissinstans i ärendet och har i oktober 2023 lämnat in remissvar till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

I enlighet med mark- och miljödomstolens föreläggande har Labyrinten AB framfört ett antal synpunkter på de olika inkomna yttrandena. Västerås stad har getts möjlighet att lämna yttrande över Labyrintens AB synpunkter. Yttrandet ska vara skriftligt och komma in till domstolen senast den 26 mars 2024. Västerås stad har fått anstånd till den 12 april 2024.

Västerås stad bemöter Labyrinten AB:s synpunkter i "Yttrande på synpunkter från Labyrinten, aktbilaga 111 Mål nr M 4670-23, deponi och bergtäkt vid Anundshög och Badelundaåsen ärende" daterat 26 mars 2024.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Stadsledningens förslag till yttrande daterat 26 mars 2024 antas och överlämnas till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

**Kopia till**

Kulturnämnden

Nämnden för idrott, fritid och förebyggande

Byggnadsnämnden

§ 140

Dnr KS 2023/01363-3.3.3

## Beslut - Införande om avgiftsbelagda arrendeavtal för odlingslotter

### Beslut

1. Samtliga avtal med föreningar avseende odlingslotter ska omförhandlas och nya avtal tecknas med en arrendeavgift på 2 kronor per kvadratmeter och år.
2. Arrendeavgiften ska indexregleras.
3. Stadsledningskontoret ges rätt att revidera ordningsföreskrifter för odlingslottsområden från 2020 med anledning av de nya avtalen.

### Ärendebeskrivning

I Västerås kommun finns idag totalt åtta aktiva odlingslottsområden på kommunalt ägd mark. Odlingslotterna ger möjlighet till dem som inte har en egen tomt vid sitt boende att odla bär, grönsaker och växter i liten skala, till egen förbrukning. Det är ett positivt inslag i kommunen och det är viktigt att säkerställa att odlingslotterna fortsatt kan finnas kvar.

Upplåtelseerna är till skillnad mot resterande upplåtelse på stadens mark avgiftsbefriade. Majoriteten av avtalen är tecknade under tidigt 90-tal och i stort behov av att uppdateras och med det ändra upplåtelseform från nyttjanderättsavtal till arrendeavtal.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Samtliga avtal med föreningar avseende odlingslotter ska omförhandlas och nya avtal tecknas med en arrendeavgift på 2 kronor per kvadratmeter och år.
2. Arrendeavgiften ska indexregleras.
3. Stadsledningskontoret ges rätt att revidera ordningsföreskrifter för odlingslottsområden från 2020 med anledning av de nya avtalen.

### Yrkanden

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

§ 141

Dnr KS 2023/01248-1.5.2

**Beslut - Direktanvisning och ansökan om planbesked samt planuppdrag avseende del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng**

**Beslut**

1. TB-Gruppen Bostad AB direktanvisas del av fastigheten Västerås 1:128, Vaktkullen, i syfte att på platsen uppföra ett seniorboende.
2. Förslag till leveransmål i projektdirektiv för seniorbostäder på del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng; att på platsen tillskapa bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden särskilt anpassade för äldre och deras behov, godkänns.
3. Kommunstyrelsen ansöker hos byggnadsnämnden om planbesked samt planuppdrag för del av Västerås 1:128 för att möjliggöra för bostäder.
4. Enhetschef för mark och exploatering får i delegation att teckna mark-anvisningsavtal med TB-Gruppen Bostad AB gällande del av Västerås 1:128, Vaktkullen.

**Särskilt yttrande**

Elisabeth Unell (M), Anna Nordin (M), Johan Henriksson (M), Klara Helin (M) och Stefan Lindh (M) inkommer med särskilt yttrande enligt följande:

"Fler seniorboenden behövs i Västerås. Vi ser det som möjligt att kunna få till en byggnation på den föreslagna platsen. Idag är det ett svårtillgängligt område med ogenomtränglig växtlighet. Det är också ett område som bidrar till trygghet för gående och cyklister på den intilliggande cykelbanan. Ett nytt seniorboende på platsen kan motverka det. Med detta sagt krävs det stor försiktighet vid byggnation med respekt för de närmaste villorna och för de två förskolorna som ligger i anslutning till området.

Möjligheten att bredda Björnövägen i framtiden till en 2+2 väg ställer krav på placeringen. Det är viktigt att ha en genomtänkt plan för trafiksituationen när förtätning sker.

Vi ställer oss också tveksamma till antalet cykelparkeringar med plan för över 2 stycken per lägenhet i ett seniorboende med små lägenheter. Observera att det också kan behövas fler korttidsparkeringar i anslutning till seniorboendet förutom en bilparkering per lägenhet. Det är viktigt att möjliggöra för till exempel hemtjänst och hemsjukvård att lätt kunna parkera utanför seniorboendet."

Roger Haddad (L) och Anna Nordanberg (L) inkommer med särskilt yttrande enligt följande:

"Liberalerna vill värna Västeråsarnas grönytor. I stadens redan tätt bebyggda delar bör förtätning inriktas på att bebygga ytor som inte brukas idag och

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

som inte är grönytor. Efter besök på den aktuella platsen har vi gjort bedömningen att det inte är ett grönområde som frekvent används av exempelvis närboende. Vi är därför beredda att pröva den föreslagna idén om ett seniorboende på platsen. Det är dock viktigt att det förslag som tas fram inte ger för stor påverkan på närliggande befintliga bostäder och att detaljplanprocessen genomförs i en god dialog med berörda i området."

### Ärendebeskrivning

TB-gruppen (nedan kallad byggaktören) har inkommit med en projektidé för 55+ boende i form av ett flerbostadshus på stadens mark, del av Västerås 1:128 på Viksäng. Upplåtelseformen avses vara bostadsrätt. Byggaktören har tidigare erfarenheter av liknande projekt.

Projektidén vänder sig mot en riktad målgrupp med bostäder för äldre och överensstämmer med det uppdrag stadsledningskontoret fått av kommunstyrelsen om att göra markanvisningar som tar tillvara nya idéer till boenden särskilt anpassade för att möta seniorer och äldres behov. Bostäder anpassade för seniorer är också ett mål i Program för bostadsförsörjning - Bostäder för alla. Projektidén styr dessutom mot ett av huvudområdena i Program för social hållbarhet - goda livsvillkor utifrån individens förutsättningar och behov, samt bidrar till en trygg och levande stadsdel.

Projektidén förutsätter beslut om direktanvisning samt ändring av detaljplan.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. TB-Gruppen Bostad AB direktanvisas del av fastigheten Västerås 1:128, Vaktkullen, i syfte att på platsen uppföra ett seniorboende.
2. Förslag till leveransmål i projektdirektiv för seniorbostäder på del av Västerås 1:128, Vaktkullen, Viksäng; att på platsen tillskapa bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden särskilt anpassade för äldre och deras behov, godkänns.
3. Kommunstyrelsen ansöker hos byggnadsnämnden om planbesked samt planuppdrag för del av Västerås 1:128 för att möjliggöra för bostäder.
4. Enhetschef för mark och exploatering får i delegation att teckna markanvisningsavtal med TB-Gruppen Bostad AB gällande del av Västerås 1:128, Vaktkullen.

### Yrkanden

Jonas Cronert (S) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

### Kopia till

Byggnadsnämnden



§ 142

Dnr KS 1810730-

### **Beslut - Anmälan av handlingar**

#### **Beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Postlistan för kommunstyrelsens diarium samt inkomna remisser och handlingar av särskild betydelse som inkommit sedan föregående sammanträde anmäls till kommunstyrelsen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 143

Dnr KS 2024/00017-1.2.2

### **Beslut - Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Beslut**

Delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut redovisas för kommunstyrelsen i form av följande listor:

- Förteckning över delegationsbeslut registrerade i kommunstyrelsens diarieserie KS sedan föregående sammanträde anmäls till kommunstyrelsen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 144

Dnr KS 1881665-

**Beslut - Anmälan av protokoll från kommunstyrelsens utskott**

**Beslut**

Redovisningen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Protokoll från kommunstyrelsens utskott upprättande sedan föregående sammanträde anmäls till kommunstyrelsen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 145

Dnr KS 2023/00182-1.7.1

## **Beslut - Godkännande av exploateringsavtal för Dp1975, Effekten 5, Finnslätten**

### **Beslut**

1. Exploateringsavtal 1 med Kungsleden Finnsätten AB för 50% av fastigheten Effekten 5 inom detaljplan 1975, Finnslätten, godkänns.
2. Exploateringsavtal 2 med Kungsleden Finnsätten AB för 50% av fastigheten Effekten 5 och som kan överlåtas till bolaget Kungsleden Eken AB som kommer köpas av Aroseken Bostäder AB, godkänns.

Staffan Jansson (S) och Elisabeth Unell (M) anmäler jäv och lämnar rummet under ärendets behandling.

### **Ärendebeskrivning**

Kungsleden Finnslätten AB ansökte den 11 november 2020 om detaljplan innefattande bostäder, skola, verksamheter och centrumändamål på del av Effekten 5. Arbetet med detaljplanen påbörjades genom beslut i byggnadsnämnden den 18 januari 2022.

Mark- och exploateringsenheten yttrade sig i samrådet av detaljplanen, vilket godkändes av fastighetsnämnden den 13 oktober 2022.

Detaljplanen var utställd på granskning från den 11 december 2023 till den 5 januari 2024. Mark- och exploateringsenheten yttrade sig men inga ändringar i detaljplanen föreslogs.

Kommunstyrelsen godkände 2024-02-07 att genomförande av infrastruktur inom detaljplan 1975 kunde påbörjas med ett belopp om 400 000 kronor.

Antagande i byggnadsnämnden (planerat till 2024-04-25) bygger på att exploateringsavtalen godkännas av kommunstyrelsen. Exploatören godkänner därmed samtliga kostnader för allmän platsmark som kommer baseras på faktiska kostnader för ombyggnation av ca 270 m gata.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Exploateringsavtal 1 med Kungsleden Finnsätten AB för 50% av fastigheten Effekten 5 inom detaljplan 1975, Finnslätten, godkänns.
2. Exploateringsavtal 2 med Kungsleden Finnsätten AB för 50% av fastigheten Effekten 5 och som kan överlåtas till bolaget Kungsleden Eken AB som kommer köpas av Aroseken Bostäder AB, godkänns.

### **Yrkanden**

Jonas Cronert (S) och Anna Nordin (M) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Justerandes signatur

Ag



87

Utdragsbestyrkande

**Kopia till**  
Byggnadsnämnden

Justerandes signatur

AG



Utdragsbestyrkande

§ 146

Dnr KS 2023/01362-3.3.2

**Beslut - Överlåtelse och försäljning av Haraker kyrkskola,  
fastigheten Harakers prästgård 1:3**

**Beslut**

Förslag till köpeavtal godkänns varigenom Adsero AB köper fastigheten Harakers Prästgård 1:3.

**Ärendebeskrivning**

Det är kommunstyrelsen genom mark- och exploateringsenheten som enligt reglementet säljer stadens fastigheter. Fastighetsnämnden har beslutat att fastigheten ska säljas.

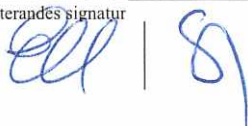
Riktlinjer för avyttranden av befintliga fastigheter och byggnader (KS 2022/00272-1.3.6) har följts genom att prissättningen har föregåtts av en budgivning på öppna marknaden.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till köpeavtal godkänns varigenom Adsero AB köper fastigheten Harakers Prästgård 1:3.

**Yrkanden**

Vicki Skure Eriksson (C) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.



§ 148

Dnr KS 2022/00650-1.6.1

## Beslut - Revisionsrapport 2022:4 - Granskning av avtalsförvaltning

### Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande daterat 2024-04-02 antas och överlämnas till Västerås stads revisorer.
2. Revisionsrapporten läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har EY granskat stadens arbete med avtalsförvaltning. Rapportens sammantagna bedömning är att kommunstyrelsen och berörda nämnder inte har säkerställt en ändamålsenlig avtalsförvaltning med tillräcklig intern kontroll av stadens ingångna avtal.

I rapporten lyfts brister på styrande dokumentation som reglerar avtalsförvaltningen mer än att respektive nämnd ansvarar för att följa upp sina avtal. Det efterfrågas också en bättre strukturering av arbetet mellan inköpsorganisationen och förvaltningarnas verksamheter samt synliggörs brister på utpekade resurser som löpande arbetar med avtalsförvaltning.

Granskningsrapporten lyfter även ett behov av utbildning och kompetensutveckling inom samtliga förvaltningar och för nämndledamöter i offentlig upphandling och avtalsförvaltning.

Rapporten vill samtidigt uppmärksamma att det vid granskningens tidpunkt pågår ett internt förändringsarbete som aktivt arbetar med att strukturera och förbättra avtalsförvaltningen.

Utifrån granskningens resultat rekommenderas:

- Utveckla och skyndsamt implementera konkreta och styrande rutiner för avtalsförvaltningen som utgår från Upphandlingsmyndighetens rekommendationer.
- Säkerställa en ändamålsenlig roll- och ansvarsfördelning i avtalsförvaltningen utifrån principen att ansvar och mandat bör följas åt, däribland gällande stadsövergripande avtal.
- Genomföra utbildningsinsatser kopplat till avtalsförvaltning.

Kommunstyrelsen och övriga granskade nämnder rekommenderas att:

- Säkerställa att formerna för uppföljning tydligt framgår av avtal.
- Säkerställa en tillräcklig intern kontroll i sin avtalsförvaltning, inklusive klassificering, planering och utförande av uppföljning samt efteranalys.

- Säkerställa att tillgängliga systemstöd nyttjas som stöd vid avtalsförvaltning.
- Säkerställa former för samstämmighet mellan UIC och berörda verksamheter vad gäller tillämpning av avtalsenliga sanktioner när leverantörer avviker från avtal.

Granskningsrapporten har remitterats till samtliga nämnder och sammanfattningsvis är nämnderna i huvudsak eniga med revisionsrapportens slutsatser, särskilt behovet av en mer sammanhållen styrning och tydliggörande av roller. Några nämnder framhäver specifikt resursbrist som en utmaning för att fullt ut implementera rekommenderade åtgärder. Ett flertal nämnder betonar behoven av ett ökat stöd kring metoder, arbetssätt och utbildning på området. Ingen nämnd har uttryckt en direkt motsatt uppfattning jämfört med rapportens slutsatser.

Det har gjorts ett antal större förändringar på senare år inom upphandlings- och inköpsprocessen. Målet är en modern, kategoristyrd inköpsprocess med bra digitala stödverktyg för att underlätta inköp, upphandling, uppföljning och förvaltning.

En effektiv inköpsprocess behöver en smart och analytisk avtalsförvaltning och en bra uppföljning av leveranserna. Det är angeläget att det inte blir en parallell process utan med fördel integreras i övrig styrning och verksamhetsuppföljning. Under året som gått har flera förvaltningar utpekade roller för avtalsförvaltning, till exempel på TFF, VOF och SK.

Löpande har dialog förts med ansvariga chefer kring de prioriterade aktiviteter och förbättringar som genomförts i inköpsprocessen. Progressen har också avrapporterats till kommunstyrelsen vid två tillfällen under 2023.

Det har genomförts flera aktiviteter som adresserar rapportens rekommendationer.

- Breddutbildning kring inköp och upphandling till medarbetare har genomförts samt riktad utbildning kring inköpsanalys och uppföljning.
- En stadsgemensam avtalsdatabas har etablerats, ökat användande av inköpssystemet (VIP) samt införande av ett system för inköpsanalys
- Införande av kategoristyrd arbetssätt påbörjades under 2023.
- Kommunfullmäktige har i årsplan för 2024 beslutat om ett uppdrag att utveckla upphandlingsenhetens stöd till nämnder och bolag inom Västerås stad för att uppnå en ökad avtalstrohet.
- Den strategiska inriktningen har fastställts i en ny Inköspolicy för Västerås stad och helägda bolag.

Sammantaget så har ett antal åtgärder genomförts som rekommenderats i granskningsrapporten och ett antal ytterligare förbättringsinsatser är planerade.



Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande daterat den 2024-04-02 antas och överlämnas till Västerås stads revisorer.
2. Revisionsrapporten läggs till handlingarna.

**Kopia till**

Samtliga nämnder



§ 149

Dnr KS 2022/01384-3.12.3

## **Beslut - Svar på motion från (M) om promenadstråk längs Svartån**

### **Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

### **Reservation**

Elisabeth Unell (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Elisabeth Unell (M) och Anna Hård af Segerstad (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om promenadstråk längs Svartån föreslagit att ta fram förslag på hur det kan skapas en promenadväg längs Svartån mellan Västerås och Skultuna samt att stadens mark längs Svartån mellan Vallbybron och Mälaren klassas som parkmark och upprustas med parkbänkar och belysning.

Kommunfullmäktige har den 17 oktober, 2017 §363 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har remitterats till tekniska nämnden, fastighetsnämnden, nämnden för idrott, fritid och förebyggande samt till Skultuna kommunalnämnd. I ett senare skede gjordes en kompletterande remittering till byggnadsnämnden.

Västeråsmajoriteten anser att frågan om ett promenadstråk mellan Västerås och Skultuna inte är möjlig utifrån markägares ställningstagande. När tekniska nämnden i maj 2021 tog kontakt med 36 berörda fastighetsägare för att inhämta synpunkter i frågan inkom svar från 16 varav 14 ställde sig helt negativa till projektet och två valde att inte ta ställning. Detta tillsammans med tekniska svårigheter gör att första att-satsen föreslås avslås.

Remissinstanserna anser att syftet med motionens andra att-sats redan är omhändertagen, då stadens mark längs Svartån på sträckan mellan Vallbybron och Mälaren är föremål för flera pågående projekt och ytorna längs Svartåstråket omfattas av städning och olika typer av skötsel. Definitionen parkmark kommer inte påverka karaktären av Svartåstråket. Västeråsmajoriteten föreslår därför att även motionens andra att-sats ska avslås.

Västeråsmajoriteten har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till motionen.

Jonas Cronert (S) yrkar bifall till Västeråsmajoritetens förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till motionen från Elisabeth Unell (M), dels bifall till Västeråsmajoritetens förslag från Jonas Cronert (S). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Västeråsmajoritetens förslag.

### Kopia till

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Nämnden för idrott, fritid och förebyggande

Skultuna kommundelsnämnd

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 150

Dnr KS 2024/00185-3.6.5

**Beslut - Svar på motion från (M) om Västerås station**

**Beslut**

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

**Reservation**

Elisabeth Unell (M), Anna Nordin (M) och Johan Henriksson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Unells (M) förslag.

**Ärendebeskrivning**

Claes Kugelberg (M) har i en motion med rubriken Motion från (M) om Västerås station föreslagit att låta kommunfullmäktige ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med Jernhusen utreda vilka brister i nuvarande stationshus som kan åtgärdas till rimlig kostnad samt tillse att dessa brister skyndsamt blir åtgärdade.

Kommunfullmäktige har den 1 februari 2024 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Västeråsmajoriteten är angelägen om att den nuvarande stationen ska förbli så tillgänglig och välfungerande som möjligt, fram tills att den nya tillfälliga stationen står klar och den nuvarande stationen rivs. Det samarbete som efterfrågas i motionen för att säkerställa detta finns dock redan. Drift och underhåll av befintligt stationshus planeras utifrån tidplanen för nytt resecentrum och lämpliga investeringar hanteras löpande av styrelsen i Västerås Central AB, där såväl Jernhusen som Västerås stad finns representerade.

Planerna kring nytt resecentrum som en del av Mälarporten är långt framme i processen. Nyligen vann den nya detaljplanen laga kraft och vi kan därför snart se fram emot första spadtaget. Västeråsmajoriteten anser därför att ytterligare utredningar i denna pågående process skulle vara både kostsamt och överflödigt.

Med anledning av ovanstående föreslår Västeråsmajoriteten att motionen avslås i sin helhet.

Västeråsmajoriteten har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.



### Yrkanden

Elisabeth Unell (M) yrkar bifall till motionen.

Amanda Grönlund (KD) yrkar bifall till Västeråsmajoritetens förslag.

### Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till motionen från Elisabeth Unell (M), dels bifall till Västeråsmajoritetens förslag från Amanda Grönlund (KD). Ordföranden föreslår en propositionsordning där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen propositionsordning varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Västeråsmajoritetens förslag.



§ 151

Dnr KS 2024/00018-2.8.6

**Stadsdirektören informerar**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Stadsdirektör Helene Öhrling informerar om följande:

- Servicemätning på kontaktcenter
- Åtgärdsrapport till Vattenmyndigheten
- Diskussioner med näringslivet om trygghetsfrågan
- Förstudie om industriell symbios
- Premiär av Jobbchansen
- Kommande näringslivsevenemang
- Samverkan mellan kommuner mot brottslighet

Utöver ovanstående besvaras Erik Johanssons (SD) fråga om hot mot Cityfestivalen.

Under punkten informerar även HR-direktör Lina Öberg om det varsel som lagts från Kommunal.

§ 152

Dnr KS 2023/00553-3.3.5

**Information - Segelmakaren 1, Öster Mälarstrand**

**Beslut**

Informationen förklaras mottagen.

**Ärendebeskrivning**

Pernilla Fahlborg informerar om ärendet.



§ 154

Dnr KS 2024/00483-1.3.6

**Nämndinitiativ från (M) om anmälningsplikt vid misstanke om  
välfärdsbrott**

**Beslut**

Nämndinitiativet anmäls.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Unell (M) anmäler ett nämndinitiativ om anmälningsplikt vid misstanke om välfärdsbrott.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





§ 155

Dnr KS 2024/00482-3.3.6

**Nämndinitiativ från (L) om återstart av området Sätra**

**Beslut**

Nämndinitiativet anmäls.

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Unell (M) anmäler ett nämndinitiativ om återstart av området Sätra.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande